

Số: 26 /TTr-SVLC

-----  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 6 năm 2021

## TỜ TRÌNH

v/v Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị làm việc với Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà, bao gồm việc chấm dứt hợp tác với Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần Nhân lực Quốc tế SOVILACO được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/8/2015,

Hội đồng quản trị xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về vấn đề thực hiện Hợp đồng cho thuê văn phòng số 14/HĐTMB/SVLC-BH ký ngày 20/7/2009 giữa Công ty Xuất khẩu lao động - Thương mại và Du lịch SOVILACO (nay là Công ty Cổ phần Nhân lực Quốc tế SOVILACO) và Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà như sau:

1. Hợp đồng cho thuê văn phòng số 14/HĐTMB/SVLC-BH giữa Công ty Xuất khẩu lao động - Thương mại và Du lịch SOVILACO và Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà được ký ngày 20/7/2009. Đến ngày 18/3/2010 giữa hai bên có ký tiếp Phụ lục Hợp đồng thuê văn phòng số 02/PLHĐ-SVLC-BH và sau đó giữa hai bên có ký thêm Phụ lục số 01/PLHĐ-SVLC-BH ngày 29/9/2011. Hiện nay, Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà không thực hiện đúng mục đích thuê văn phòng tại số 293. Điện Biên Phủ, Quận 3, TP.HCM mà lại cho một pháp nhân khác kinh doanh Nhà hàng ăn uống (căn cứ Điều 3 của hợp đồng, Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà vi phạm hợp đồng vì sử dụng mặt bằng không đúng mục đích sử dụng được quy định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00059 ngày 12/11/2008 do UBND TP.HCM cấp ghi mục đích sử dụng đất là: *Đất cơ sở giáo dục – đào tạo (xây dựng Trung tâm giáo dục định hướng và giới thiệu việc làm)*.

2. Khoản nợ tiền thuế GTGT của hóa đơn số 0000124 ngày 29/7/2011 do Công ty Sovilaco đã đóng thay cho Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà là 4.540.530.000 đồng, lãi chậm trả (tạm tính đến 28/2/2021) là 3.155.668.350 đồng. Khoản tiền thuê văn phòng còn thiếu là 444.000.000 đồng, lãi chậm trả (tạm tính đến 28/2/2021) là 308.580.000 đồng.

Tổng cộng cả nợ gốc và lãi tạm tính các khoản trên là: 8.448.778.350 đồng (tính đến ngày 28/02/2021).

Mặc dù Công ty Sovilaco trong nhiều năm rất nhiều lần yêu cầu Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà thực hiện đúng theo các nội dung đã thỏa thuận trong Hợp đồng, các Phụ lục Hợp đồng; đồng thời yêu cầu phía Công ty Bắc Hà thanh toán các khoản nợ gốc và lãi nhưng đến nay Công ty Bắc Hà vẫn không thực hiện theo những yêu cầu trên.



3. Do đó, tại Đại hội đồng cổ đông này đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét ủy quyền cho Hội đồng quản trị làm việc với Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà bao gồm chấm dứt việc hợp tác với Công ty Cổ phần Kim loại màu Bắc Hà do vi phạm nghiêm trọng các điều khoản trong hợp đồng số 14/HĐTMB/SVLC-BH ngày 20/7/2009.

4. Tại khoản 8.2 và 8.3 Điều 8 Hợp đồng thuê văn phòng số 14/HĐTMB/SVLC-BH ký ngày 20/7/2009; khoản 8.1 và 8.2 tại điều 8 Phụ lục Hợp đồng thuê văn phòng về vấn đề giải quyết tranh chấp cũng đã được quy định giải quyết tại Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị làm việc với Công ty Cổ phần kim loại màu Bắc Hà bao gồm chấm dứt việc hợp tác với Công ty Cổ phần Kim loại màu Bắc Hà do vi phạm các điều khoản trong hợp đồng số 14/HĐTMB/SVLC-BH ngày 20/7/2009.

Trân trọng,



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Chủ tịch**

**Huỳnh Ngọc Thông**

